

EXPUNERE DE MOTIVE

Prezenta inițiativă legislativă vizează completarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, prin modificarea art.50, în sensul micșorării perioadei de timp în care asociația de proprietari are dreptul să acționeze în instanță proprietarul în cazul în care acesta se face vinovat de neplata cotelor de contribuție la cheltuielile curente. Noul termen propus este de 45 de zile, considerând că reprezintă un termen rezonabil, atât pentru proprietar, cât și pentru asociațiile de proprietari, care se confruntă deseori cu probleme privind acumularea de restanțe și, implicit, intervine incapacitatea de a achita facturile către furnizori, ceea ce afectează buna organizare, traiul și confortul tuturor locatarilor. De asemenea, mai există și un alt argument în vederea reducerii acestui termen, și anume că, este nevoie de un acces mai rapid la justiție pentru a nu îngreuna bunul mers al asociațiilor de proprietari.

A doua modificare avută în vedere de propunerea legislativă se datorează numărului mare de situații întâlnite în practică dorindu-se, astfel, introducerea obligației instanței de judecată de a suspenda cauzele aflate pe rol, doar în măsura în care proprietarii își achită în integralitate restanțele pentru care se află în fața instanței. Prin această măsură se dorește acoperirea întregului debit avut de proprietar și pentru care se află în fața instanței de judecată, în prezent instanța putând suspenda cauza dacă este achitată doar o parte din suma aflată în litigiu, ce are drept efect continuarea situației în care asociațiile de proprietari nu pot recupera debitele de la proprietari în întregime, afectând desfășurarea activităților în condiții optime și conducând, în marea majoritate a cazurilor, la sistarea furnizării utilităților casnice și pentru cei care își plătesc cu bună-credință facturile.

Pe cale de consecință, vă supunem spre dezbatere și adoptare această inițiativă legislativă care are ca obiect de reglementare îmbunătățirea cadrului legislativ cu privire la recuperarea datoriilor create de proprietari și care afectează întreaga organizare a activității asociațiilor de proprietari, dar și relațiile cu terții furnizori, precum și prejudicii mari pentru proprietarii și locatarii de bună-credință.

Inițiator,

Senator Andrei Liviu VOLOSEVICI

